

Handläggare
Sofie Larbom
Telefon: 08-50827605**Till**
Idrottsnämnden
2025-11-25

Motion om att restaurera Vanadis Hotell

Svar på remiss från kommunstyrelsen (KS 2025/802)

Förvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner och överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på motionen till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Fastighetskontoret har mellan åren 2018 och 2025 utfört olika statusbesiktningar för att kontrollera fastighetens skick och vilka brister som föreligger. Baserat på dessa bedöms underhållsbehov vara stort.

År 2024 fick exploateringsnämnden i samarbete med idrottsnämnden och fastighetsnämnden med flera i uppdrag att ta fram en inriktning för Vanadisbadet och dess närområde.

År 2025 framställde fastighetskontoret och idrottsförvaltningen en behovsanalys med målsättning att anpassa de tomställda lokalerna utifrån idrottsförvaltningens dokumenterade behov, ändamålsenliga verksamhetsytor för idrott samt servicefunktioner till utomhusbadet, såsom omklädning och personalytor.

Ärendet

Hanna Werner (moderaterna) har inkommit med en motion till kommunfullmäktige om att restaurera Vanadis Hotell. Motionären anser att bygganden är i behov av renovering och anpassning av lokaler för att kunna tillgodose föreningslivet.

Mot bakgrund av detta föreslår motionären att kommunfullmäktige beslutar följande:

Att uppdra till fastighetsnämnden att utreda skicket på byggnaden.

Att uppdra till fastighetsnämnden och idrottsnämnden att föreslå alternativa verksamheter som är lämpliga att bedriva i byggnadens lokaler, oaktat nu gällande detaljplan.

Ärendets beredning

Remissen har remitterats från kommunstyrelsen med sista svarsdag 2025-12-17. Ärendet har beretts på förvaltningen av planeringsavdelningen.

Remissinsanser är stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, idrottsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, norra innerstadens stadsdelsnämnd.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Idrottsförvaltningen tillsammans med fastighetskontoret har till oktobernämnden skrivit fram ett ärende gällande utredning, renovering och utveckling av Vanadisbadet, *Utredning, renovering och utveckling av Vanadisbadet* (Dnr IDF 5.1.1/2025/1273). Projektet syftar till att skapa fler möjligheter för stockholmarna att vara fysiskt aktiva genom att renovera och utveckla och samtidigt bevara en kulturhistoriskt klassad byggnad. I ärendet föreslår förvaltningarna att Vanadisbadet och de gamla hotelldelarna utvecklas med nya funktioner och ytor för idrott. Projektet avser att skapa bättre förutsättningar för både personal och besökare till Vanadisbadet. Detta omfattar åtgärder både i anslutning till bassängen samt i nyttjandet av de tomställda lokalerna i den före detta hotellbyggnaden för att tillskapa omklädningsrum, lokaler för till exempel bordtennis, kampsport och/eller dans samt ytor för drift och personal. Fastigheten har även stora utomhusytor som kan aktiveras och utvecklas för solbadande och spontanidrott. De förändringar som föreslås är möjliga att genomföra inom gällande detaljplan.

Marina Höglund
Idrottsdirektör
Idrottsförvaltningen

Sophie Dahlberg
Avdelningschef
Idrottsförvaltningen

Bilagor

1. Motion av Hanna Werner (M) om att restaurera Vanadis Hotell